**Obec Klenov**

**Obecný úrad 140, 082 44 Klenov**

051-778 22 02; 0911 144 499

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Klenov, 1.2.2017

**P O Z V Á N K A**

 Starostka obce Klenov, Bogdaňová Kamila, Vás v zmysle § 13 ods.4 písm. a) zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**p o z ý v a**

na 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Klenov,

ktoré sa uskutoční dňa 7.2.2017 o 18,00 hodine v priestoroch Obecného úradu Klenov s týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Schválenie zámeru kúpy nehnuteľností od COOP Jednota Prešov s.d.
6. Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami č.10,11/2016
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

 Kamila Bogdaňová v.r.

 starostka obce

 Žiadame všetkých poslancov obecného zastupiteľstva a prizvaných, aby včas zaujali svoje miesta v rokovacej miestnosti.

**Zápisnica**

**zo šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Klenove,**

**konaného dňa 7.2.2017.**

**–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––-**

Šestnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva v Klenove otvorila a viedla starostka obce.Privítala všetkých prítomných (prítomní podľa prezenčnej listiny).

Starostka obce skonštatovala, že:

a/ zasadnutie bolo zvolané v zmysle §13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení

 v znení zmien a doplnkov. b/ podľa podpísanej prezenčnej listiny sú prítomní 4 poslanci obecného

 zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za

 uznášania schopné. Neprítomná je pani Mihaľová Renáta z dôvodu

 práceneschopnosti.

K bodu 2 - určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Hovanová Darina, Mgr. Michalko Miloslav, PhD.

Návrhová komisia: Mgr. Mikulová Mariana, Pekár Marek, Mgr. Michalko Miloslav, PhD.

Zapisovateľ: Pekár Marek

**Uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení Mgr. Mikulová Mariana , Marek Pekár a Mgr. Michalko Miloslav, PhD.**

Hlasovanie:

za: 4 proti: - Zdržal sa: - neprítomní pri hlasovaní: -

K bodu 3 – Schválenie programu rokovania

 Starostka obce prečítala program zasadnutia a zároveň požiadala prítomných poslancov o prípadné ich doplnenie.

**Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa bude uberať podľa programu uvedeného na pozvánke.**

Hlasovanie:

za: 4 proti: - Zdržal sa: - neprítomní pri hlasovaní: -

K bodu 4 – informácia o plnení uznesení

 Starostka obce skonštatovala, že z ostatného zasadnutia nebolo prijaté uznesenie, ktorým by sa mali plniť úlohy.

**Uznesenie:**  **Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o plnení uznesení z ostatného zasadnutia Obecného zastupiteľstva.** Hlasovanie: za: 4 proti: - Zdržal sa: - neprítomní pri hlasovaní: -

K bodu 5 – Schválenie zámeru kúpy nehnuteľností od COOP Jednota Prešov, s.d.

 Starostka obce vysvetlila poslancom, že sme dňa 14.11.2016 schválili odkúpenie budovy COOP Jednota Prešov s.d., aj napriek tomu je potrebné schváliť zámer kúpy nehnuteľnosti od COOP Jednoty Prešov, s.d. a to na základe vypracovaného geometrického plánu č. 88/2016, vyhotovený firmou GEOPLAN Prešov, s.r.o., a ním vytvorenej novej parcely KN-C 120/2 a prideleného súpisného čísla 180 odčlenenej budovy od predajne súp.č.39. Stavbu so súpisným číslom 180, druh stavby: 16, popis stavby: budova pre kultúru, na parcele KN-C 120/2 o výmere 144m2 COOP Jednota Prešov s.d. predáva za sumu 8748,00 € a novovytvorenú parcelu, KN-C 120/2, zastavané plochy a nádovria o výmere 144 m2, v k.ú. Klenov, COOP Jednota Prešov, s.d. predáva za 8,-€/m2, čo pri jej výmere predstavuje 1152,00 €.

Vysvetlila poslancom aj zriadenie vecného bremena pre obec. Obsahom tohto vecného bremena práv spočíva v práve prechodu peších a prejazdu cez pozemok parcely KN-C 121/1 k vlastníkovi nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku KN-C 120/2 a stavbe súp.č. 180, postavenej na parcele KN-C 120/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.88/2016 vyhotoveným firmou GeOPLAN Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 24.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odobr, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 01.12.2016, pod značkou G1-2057/16.

**Uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**Schvaľuje:**

 **1.** zámer kúpy nehnuteľnosti, od COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, odčlenenú podľa GP č. 88/2016 vyhotovenú firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 24.11.2016, úradne overenú Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 01.12.2016, pod značkou G1-2057/16, uvedené v Čl. II, ods. 2 a 3 tejto zmluvy a to:

# **- stavbu so súpisným číslom 180**, druh stavby: 16, popis stavby: budova pre kultúru, na parcele KN-C 120/2 o výmere 144 m2, za sumu 8 748,- €,

**- novovytvorenú parcelu, KN-C 120/2,** zastavané plochy a nádvoria o výmere **144 m2,** v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, za kúpnu cenu 8€/m2, čo pri jej výmere predstavuje 1152,-€.

 2. spôsob kúpy uvedeného majetku sa realizuje z dôvodu osobitného zreteľa: prevod nehnuteľností za účelom zabezpečenia budovy pre kultúru občanov obce Klenov, v kat. úz. Klenov.

#  **3.** zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkuparcele KN-C 121/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m2 , k. ú. Klenov kde COOP Jednota Prešov ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena pre obec Klenov, ako oprávneného z vecného bremena, a Obec Klenov toto vecné bremeno právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti prijíma.

# Obsahom tohto vecného bremena právspočíva v práve prechodu peších a prejazdu cez pozemok parcelu KN-C 121/1 k vlastníkovi nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku KN-C 120/2 a stavbe súp. č. 180, postavenej na parcele KN-C 120/2 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 88/2016 vyhotoveným firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 24.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 01.12.2016, pod značkou G1-2057/16.

**Poveruje:**

1. Starostku obce Kamilu Bogdaňovú podpísaním Kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

za: 4 proti: - Zdržal sa: - neprítomní pri hlasovaní:

K bodu 6 - diskusia

 Do diskusie sa neprihlásil žiaden poslanec.

K bodu 7 – Uznesenie

 Predseda návrhovej komisie Mgr. Mikulová Mariana prečítala závery z rokovania uznesenia č. 16/2016.

Hlasovanie poslancov:

Za: 4 Proti: - Zdržal sa: - Neprítomní pri hlasovaní: -

Starostka skonštatovala, že uznesenie je právoplatné.

K bodu 8 – záver

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila šestnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19,00 hod.

Kamila Bogdaňová

 starostka obce

**Overovatelia:**

Hovanová Darina ...........................................

Mgr. Michalko Miloslav, PhD. .........................................

**ZÁVERY Z ROKOVANIA**

V súlade s ustanovením § 11 ods.4 zákona č.369/90Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, obecné zastupiteľstvo v Klenove dňa 07.02.2017 prijíma

**U Z N E S E N I E  č. 16/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Klenove:

**A . volí**

1. návrhovú komisiu v zložení:

 Mgr. Mikulová Mariana , Marek Pekár a Mgr. Michalko Miloslav, PhD.

**B. berie na vedomie**

 1. ústnu správu o plnení uznesení z ostatného zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**C. schvaľuje**

 **1.** zámer kúpy nehnuteľnosti, od COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, odčlenenú podľa GP č. 88/2016 vyhotovenú firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 24.11.2016, úradne overenú Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 01.12.2016, pod značkou G1-2057/16, uvedené v Čl. II, ods. 2 a 3 tejto zmluvy a to:

# **- stavbu so súpisným číslom 180**, druh stavby: 16, popis stavby: budova pre kultúru, na parcele KN-C 120/2 o výmere 144 m2, za sumu 8 748,- €,

**- novovytvorenú parcelu, KN-C 120/2,** zastavané plochy a nádvoria o výmere **144 m2,** v katastrálnom území Klenov, obec Klenov, okres Prešov, za kúpnu cenu 8€/m2, čo pri jej výmere predstavuje 1152,-€.

 **2.** spôsob kúpy uvedeného majetku sa realizuje z dôvodu osobitného zreteľa: prevod nehnuteľností za účelom zabezpečenia budovy pre kultúru občanov obce Klenov, v kat. úz. Klenov.

#  **3.** zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkuparcele KN-C 121/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m2 , k. ú. Klenov kde COOP Jednota Prešov ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena pre obec Klenov, ako oprávneného z vecného bremena, a Obec Klenov toto vecné bremeno právo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti prijíma.

# Obsahom tohto vecného bremena právspočíva v práve prechodu peších a prejazdu cez pozemok parcelu KN-C 121/1 k vlastníkovi nehnuteľnosti novovytvorenému pozemku KN-C 120/2 a stavbe súp. č. 180, postavenej na parcele KN-C 120/2 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 88/2016 vyhotoveným firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, dňa 24.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 01.12.2016, pod značkou G1-2057/16.

 **4.** použitie rezervného fondu vo výške 9.900.- Eur na obstaranie nehnuteľnosti – budovy COOP Jednoty Prešov, s.d., súpisné číslo 180 v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

**D. poveruje**

1. Starostku obce Kamilu Bogdaňovú podpísaním Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

 Kamila Bogdaňová

 starostka obce

V Klenove, 08.02.2017